



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 09.10.2024. 10:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17772/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S  
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-29522/2024 (E-46), Z-31160/2024 (E-46), Z-39879/2024 (E-46)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 46 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04 Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
46.	Udio prava građenja: 81/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 44, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m2 te kao pripatka lođe te drvarnice br. 45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m2, sveukupne površine 80,52 m2.	PODULOŽAK BR. 4946
	ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT	
7.2	Zaprimljeno 20.01.2015. broj Z-586/15 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 20.siječnja 2015. br. Ovr-4348/14 zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, protiv ovršenika Atrium Spalatum d.o.o., Split, Poljička cesta 20B na nekretnini ovršenika upis. u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
46.5	Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 46 (81/26946)</b>			
1.1	Zaprimljeno 14.08.2012. broj Z-7995/12  Na teret 81/26946 dijela povezanih sa cjelinom stana br. 44, na IV. katu, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10. kolovoza 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stodvadesetšestisućaašestosaadmdesaetdva eura, u protuvrijednosti kuna i nuzgredica, u korist: <b>ĐONLIĆ DUJO, OIB: 88702933072, VOŠTANE, VOŠTANE 81, 21245 TIJARICA</b>	126.672,00 EUR	
<b>3. Na suvlasnički dio: 46 (81/26946)</b>			
3.1	Zaprimljeno 23.04.2013. broj Z-4640/13  Na temelju Prijedloga za osiguranje zaprimljenog pred ovim sudom dana 23. travnja 2013. godine pod br. OVR-2120/13, zabilježuje se pokretanje postupka za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava u iznosu od 26.937,50 kuna, uz pripadajuće kamate, u korist SCULPTOR d.o.o. (OIB: 87523175283), iz Splita, Dinka Šimunovića 7, a na teret 81/26946 dijela povezanih s stanom br. 44, na IV. katu, vlasništva ATRIUM SPALATUM d.o.o. (OIB:75237018400), iz Splita, Pojišanska 32, za cijelo.		ZABILJEŽBA
<b>6. Na suvlasnički dio: 46 (81/26946)</b>			
6.1	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-5987/13  Na teret 81/26946 dijela povezanog s stanom br. 44, na IV. katu, vlasništva Atrium Spalatum d.o.o., za cijelo, na temelju Rješenja ovog suda br. OVR-2119/13 od 22. svibnja 2013. godine, PREDBILJEŽUJE se pravo zaloga, kao prethodna mjera osiguranja, u iznosu od 1.723.017,65 kuna sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje prethodi tekucem polugodištu s uvećanjem za 8% poena, a koja teče na iznose i datume navedene u rješenju br. OVR-2119/13, kao i radi osiguranja troškova parničnog postupka u iznosu od 21.550,00 kuna te troškova ovršnog postupka u iznosu od 26.550,00 kuna, u korist: <b>SCULPTOR D.O.O., OIB: 87523175283, D. ŠIMUNOVIĆA 7, 21000 SPLIT</b>	1.723.017,65 KN	PREDBILJEŽBA
6.2	Zaprimljeno 29.07.2014. broj Z-7921/14  Zabilježuje se da upis pod st. 6.1 ima red prvenstva sa danom 23. travnja 2013. pod poslovnim brojem Z-4644/13.		
<b>8. Na suvlasnički dio: 46 (81/26946)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 05.02.2015. broj Z-1325/15  Temeljem rješenja ovog suda od 27. siječnja 2015. godine posl.br. Ovr- 2177/14 predbilježuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.723.017,65 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje prethodi tekućem polugodištu s uvećanjem za 8 postotnih poena, te troškova parničnog postupka u iznosu od 21.550,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena tekućom od 14. ožujka 2013. godine, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 26.550,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja, za korist: <b>SCULPTOR D.O.O., OIB: 87523175283, D. ŠIMUNOVIĆA 7, 21000 SPLIT</b>	1.723.017,65 KN	
<b>9. Na suvlasnički dio: 46 (81/26946)</b>			
9.1	Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-2864/15  Povodom prijedloga zaprimljenog pri Općinskom sudu u Splitu pod posl.br. Ovr-1077/15 a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 10/04, 107/07, 152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Mesić Marka iz Splita c/a protivnika osiguranja Atrium Spalatum d.o.o. Split, radi donošenja rješenja o osiguranju tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava		ZABILJEŽBA
<b>59. Na suvlasnički dio: 46 (81/26946)</b>			
59.1	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-29487/2017  ZABILJEŽBA, SPORA, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, od dana 05. lipnja 2017. godine, pod poslovnim brojem P-449/17, u pravnoj stvari ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, kao tužitelja, te ad.1.) Duje Đonlića iz Voštana, Voštane br.81, Tjaraica, OIB: 88702933072, ad.2.) Tomislava Bausa iz Splita, Biogradska 6, OIB: 35552868009, kao tuženika, radi brisanja prava zalogu uknjiženog u korist vjerovnika Duje Đonlića, po rješenju ovog suda poslovnim br. Z-7995/12, na teret nekretnine označene kao 81/26946 dijela,povezanih sa cjelinom stana br. 44, na IV. katu.		vezano uz B 46 (1.1)
<b>62. Na suvlasnički dio: 46 (81/26946)</b>			
62.1	Zaprimljeno 13.11.2018.g. pod brojem Z-41912/2018  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Duje Đonlića iz Voštana, Voštane 81, izjavljenog na rješenje ovog suda poslovnim br. Z-29487/17 od 03. rujna 2018. godine.		vezano uz B 46 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.10.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 693621/2024



Kontrolni broj: 2659635844457ef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.